

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14901                |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 41.35 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 300 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 5                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 6                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                    |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |

---

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>150.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

---

Prodaje se stan površine 41,35 m<sup>2</sup>, smješten na 5. etaži u Dugoj Uvali, svega 300 m od mora. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, loggie te galerije koja pruža dodatni prostor i funkcionalnost.

Nekretnina je pogodna za odmor, turistički najam ili miran boravak. Zahvaljujući rasporedu i galeriji, stan djeluje prostrano i ugodno za boravak.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: