ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Šifra :	14910
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	46.60 m2
Površina parcele :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 235.000 €

Izvrsna prilika! Stan na top lokaciji u Medulinu – samo 150 m od mora.

Na prodaju je stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Medulinu, u naselju Pošesi, udaljen svega 150 metara od mora. Stan površine 46.60m2 (neto 42.29 m2) nalazi se na prvom katu stambene zgrade, do kojeg vode uredne unutarnje stepenice. Zaseban ulaz.
Osim izvanredne pozicije, dodatnu vrijednost pruža i otvoren pogled na more.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, te prekrasne terase s koje se pruža pogled na more – idealne za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanju u toplim ljetnim večerima.

Stan je potpuno namješten novim namještajem i kao takav odmah spreman za korištenje, bilo za stanovanje, odmor ili turistički najam.

Stanu pripada i uređen vrt u vlasništvu, s garniturom za sjedenje i opuštanje, kao i vlastito parkirno mjesto, što ovu nekretninu čini još praktičnijom i poželjnijom.
Stan je kategoriziran i uredno se iznajmljuje tijekom ljetne sezone.
Vlasništvo 1/1, uporabna dozvola.