

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	01492
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	1044 m2
Površina parcele :	1052 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	11
Broj kupaonica :	7
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	b

Cijena : 1.800.000 €

Prekrasna obiteljska villa u okolici Opatije, s predivnim pogledom na more. Villa je odijeljena u više manjih stanova. U prizemlju se nalazi garsonjera od 25 m<sup>2</sup>, uređeni poslovni prostor od 55 m<sup>2</sup> i 250 m<sup>2</sup> garažnog prostora. Na 1. katu se nalaze apartmani: 2 dvosobna s dnevnim boravkom i 1 jednosobni s dnevnim boravkom. Svaki apartman ima svoj balkon od cca 15 m<sup>2</sup> s pogledom na more.

U visokom potkrovlju nalaze se apartmani: 2 dvosobna s dnevnim boravkom i 1 jednosobni s dnevnim boravkom. Svaki apartman ima svoj balkon od cca 15 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Okućnica ville uređena je zelenilom i u sklopu okućnice nalazi se bazen od 25 m<sup>2</sup>.

Mirna lokacija idealna za život ili obiteljski posao.