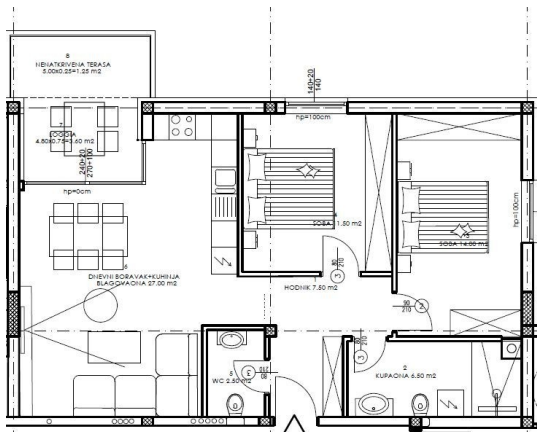


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                 | naziv                                  | površina | koef. | neto  |
|-----------------|----------------------------------------|----------|-------|-------|
| 1               | hodnik                                 | 7.50     | 1     | 7.50  |
| 2               | kupaona                                | 6.50     | 1     | 6.50  |
| 3               | soba                                   | 14.00    | 1     | 14.00 |
| 4               | soba                                   | 11.50    | 1     | 11.50 |
| 5               | wc                                     | 2.50     | 1     | 2.50  |
| 6               | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 27.00    | 1     | 27.00 |
| 7               | loggia                                 | 4.80     | 0.75  | 3.60  |
| 8               | nenatkrivena terasa                    | 5.00     | 0.25  | 1.25  |
| ukupno stan A38 |                                        | netto    | 73.85 |       |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 14921         |
| Lokacija :                | Pula          |
| Površina objekta :        | 73.85 m2      |
| Površina vrta :           | 0.00 m2       |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 1000 m        |
| Kat :                     | 4             |
| Broj katova :             | 5             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj soba :               | 2             |
| Broj kupaonica :          | 1             |
| Parking :                 | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 2026          |

|          |                  |
|----------|------------------|
| Cijena : | cijena na upit € |
|----------|------------------|

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 4. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase.

Uz stan dolaze dva parkirna mjesta uz nadoplatu od 18.000 € (2 parkirna mjesta 36.000), a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: