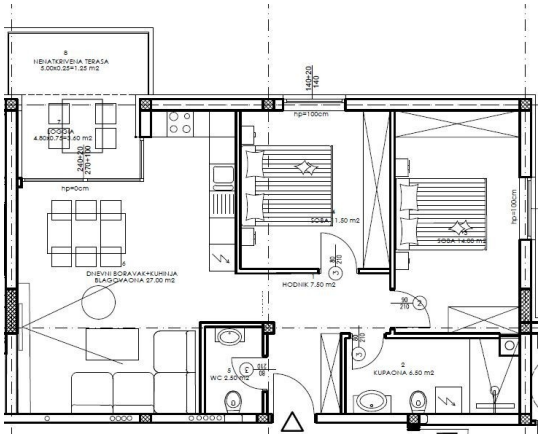
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | naziv | površina | koef. | neto |
|---|---|---|---|---|
| 1 | hodnik | 7.50 | 1 | 7.50 |
| 2 | kupaona | 6.50 | 1 | 6.50 |
| 3 | soba | 14.00 | 1 | 14.00 |
| 4 | soba | 11.50 | 1 | 11.50 |
| 5 | wc | 2.50 | 1 | 2.50 |
| 6 | dnevni boravak blagovaona i kuhinja | 27.00 | 1 | 27.00 |
| 7 | loggia | 4.80 | 0.75 | 3.60 |
| 8 | nenatkrivena terasa | 5.00 | 0.25 | 1.25 |
| | | | | |
| ukupno stan A38 | | netto | | 73.85 |





| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 14921 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 73.85 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1000 m |
| **Kat :** | 4 |
| **Broj katova :** | 5 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |

Cijena : 258.500 €

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 4. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice,WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase.

Uz stan dolaze dva parkirna mjesta uz nadoplatu od 18.000 € (2 parkirna mjesta 36.000), a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.