

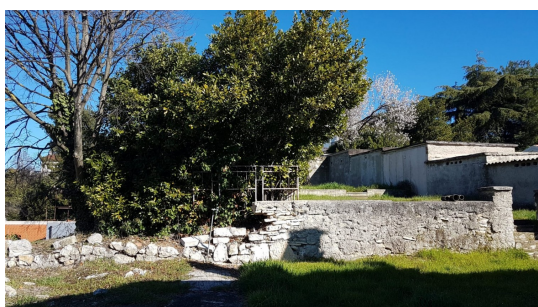
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 14926               |
| Lokacija :                | Pula                |
| Površina objekta :        | 140 m <sup>2</sup>  |
| Površina parcele :        | 683 m <sup>2</sup>  |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Broj katova :             | 2                   |
| Broj spavaćih soba :      | 4                   |
| Broj soba :               | 4                   |
| Broj kupaoonica :         | 2                   |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |
| Godina izgradnje :        | 1908                |

Cijena : 412.000 €

Kuća smještena u mirnom naselju sa ukupnom površinom od 140 m<sup>2</sup>, svaki stan ima po 70 m<sup>2</sup>. Vrt ima površinu od 683 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji su spremni uložiti u obnovu i prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama.

Kuća zahtijeva kompletnu renovaciju jednog stana a u drugom se može boraviti. Ovo je prilika budućim vlasnicima da je oblikuju ova dva stana prema vlastitim željama i standardima. Kuća ima urednu dokumentaciju, što omogućava nesmetano nastavak radova i useljenje nakon renovacije.

S obzirom na veličinu okućnice, budući vlasnici će imati dovoljno prostora za stvaranje ugodnog vanjskog prostora, poput vrta, terase ili igrališta.

Ova nekretnina predstavlja izvrstan projekt za one koji traže priliku da stvore svoj idealan dom u jednom od poželjnih dijelova Pule.

:

: