

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14947
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	143 m ²
Površina parcele :	659 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	10 m
Udaljenost od mora :	35000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	G
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 120.000 €

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća, posljednja u nizu, smještena na mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na prekrasne istarske pejzaže. Ova nekretnina nudi iznimnu privatnost, tradicionalni šarm i veliki potencijal za uređenje atraktivne kuće za odmor ili obiteljskog doma.

Kuća je kamene gradnje, katnica, djelomično namještena i useljiva uz manja ulaganja. Godinama je održavana, a nedavno je napravljeno novo krovište, što predstavlja veliku prednost za buduće vlasnike. Ukupna stambena površina iznosi 143 m², dok okućnica obuhvaća 659 m², pružajući dovoljno prostora za vrt, terasu ili dodatne sadržaje.

Uz kuću se nalazi i građevinsko zemljište površine 473 m², koje je uključeno u cijenu i predstavlja posljednju parcelu unutar građevinskog područja. Ova rijetka pogodnost omogućuje dodatnu gradnju, proširenje postojećeg objekta ili uređenje dodatnog sadržaja poput bazena ili pomoćnog objekta.

Kuća raspolaže s dvije spavaće sobe, jednom kupaoionicom s WC-om, balkonom površine 9 m², kuhinjom s blagavaonom, spremištem/šupom te vrtnom kućicom. Na raspolaganju je i vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto.

Potencijal ove nekretnine je izniman, a mogućnosti uređenja su široke – riječ je o pravoj autohtonoj istarskoj kamenoj kući koja čeka nove vlasnike s vizijom.

Idealna prilika za ljubitelje istarske tradicije, mira i prirode, uz

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

istovremenu mogućnost investicije u turistički najam ili luksuznu kuću za odmor.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: