

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	14949
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	94 m2
<b>Površina parcele :</b>	329 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1950

**Cijena :** 130.000 €

Prodajemo istarsku kamenu kuću za renovaciju, Kršan. Kuća se nalazi na parceli veličine 329 m2.

Izgrađena prije 1968. godine, kuća posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu.

Za obnovu u postojećim gabaritima moguće je odmah započeti sa radovima.

Dimenzije kuće su 15,50 m dužine, i 5 m širine.

Sastoji se od dva spojena objekta, koji su upisani u ukupnoj kvadraturi od 94m2.

Na kući nema krovne konstrukcije, ali je kamena konstrukcija sačuvana i vrlo dobra, debljina zidova je cca 60 cm, te je kuća očišćena od šute i spremna za renovaciju.

Sačuvano je vrijedno kamenje sa kuće i krova potrebno za gradnju i obnovu.

Kuća ima priključak vode, i računi se redovito plaćaju, a struja je bila u kući, ali je priključak struje izgubljen zbog urušavanja krova. Stup od struje se nalazi na 2 metra od parcele.

Parcela je ograđena kamenim zidanim zidićem, ogradom u odličnom stanju.

Također postoji i stara septička/sabirna jama.

Pozicija prozora i prednje strane kuće je okrenuta prema zapadu.

Od Labina udaljena 8 km, do plaže u Plominu 5 km, do Rabca 10 km.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: