ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14949
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	94 m2
Površina parcele :	329 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1950

Cijena : 110.000 €

Prodajemo istarsku kamenu kuću za renovaciju, Kršan. Kuća se nalazi na parceli veličine 329 m2.

Izgrađena prije 1968. godine, kuća posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu.
Za obnovu u postojećim gabaritima moguće je odmah započeti sa radovima.

Dimenzije kuće su 15,50 m dužine, i 5 m širine.
Sastoji se od dva spojena objekta, koji su upisani u ukupnoj kvadraturi od 94m2.
Na kući nema krovne konstrukcije, ali je kamena konstrukcija sačuvana i vrlo dobra, debljina zidova je cca 60 cm, te je kuća očišćena od šute i spremna za renovaciju.

Sačuvano je vrijedno kamenje sa kuće i krova potrebno za gradnju i obnovu.
Kuća ima priključak vode, i računi se redovito plaćaju, a struja je bila u kući, ali je priključak struje izgubljen zbog urušavanja krova. Stup od struje se nalazi na 2 metra od parcele.
Parcela je ograđena kamenim zidanim zidićem, ogradom u odličnom stanju.
Također postoji i stara septička/sabirna jama.

Pozicija prozora i prednje strane kuće je okrenuta prema zapadu.

Od Labina udaljena 8 km, do plaže u Plominu 5 km, do Rabca 10 km.