ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01495
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	2880 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 156.000 €

Građevinsko zemljište u Veprincu-Travičići, površine od 1511m2, na izvrsnoj lokaciji, u blizini glavne ceste.
Na terenu je započeta gradnja, izvršeni su iskopi te izvedeni temelji i nadtemeljna ploča.
Prema građevnoj dozvoli predviđena je izvedba obiteljske kuće sa dva stana.
Plaćene su komunalije i druga davanja.
Struja, voda i ostala infrastruktura do parcele.
Mirna okruženje u prekrasnom, relaksirajućem ambijentu, fascinantne prirode, a ipak u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja.
Zemljište je južne orijentacije sa pogledom na more.
Odlična nekretnina uz povoljnu cijenu!!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije