

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01495
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	2880 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 156.000 €

Građevinsko zemljište u Veprincu-Travičići, površine od 1511m², na izvrsnoj lokaciji, u blizini glavne ceste.

Na terenu je započeta gradnja, izvršeni su iskopi te izvedeni temelji i nadtemeljna ploča.

Prema građevnoj dozvoli predviđena je izvedba obiteljske kuće sa dva stana.

Plaćene su komunalije i druga davanja.

Struja, voda i ostala infrastruktura do parcele.

Mirna okruženje u prekrasnom, relaksirajućem ambijentu, fascinantne prirode, a ipak u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja.

Zemljište je južne orijentacije sa pogledom na more.

Odlična nekretnina uz povoljnu cijenu!!

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmprimatelju
- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije