

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14952               |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 123 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 183 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 4                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2019                |

Cijena : 675.000 €

U mirnom i ugodnom dijelu Novigrad nalazi se moderna kuća u nizu, idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam.

Nekretnina raspolaže sa 123 m<sup>2</sup> stambene površine te nudi funkcionalan raspored prostorija, mnogo prirodnog svjetla i ugodan ambijent za život. Posebnu vrijednost daje privatni atrij površine 183 m<sup>2</sup> koji pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženja i uređenje mediteranskog vrta. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Kuća se prostire na dvije etaže (P+1) te sadrži 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, što osigurava maksimalnu udobnost za obiteljski život ili turistički najam.

Jedan od glavnih aduta ove nekretnine je prostrana krovna terasa od 58 m<sup>2</sup>, uređena kvalitetnom WPC podlogom. Na terasi su pripremljene instalacije za ljetnu kuhinju i jacuzzi, što omogućuje stvaranje ekskluzivnog prostora za uživanje i boravak na otvorenom.

Kod gradnje su korišteni kvalitetni materijali i suvremena tehnička rješenja:

fan-coil sustav grijanja i hlađenja

dizalica topline za pripremu tople vode

sustav rekuperacije zraka

automatsko navodnjavanje travnjaka sa senzorom za kišu

Kuća se nalazi svega 500 metara od mora i uređenih plaža, dok je centar grada udaljen približno 700 metara.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, modernom dizajnu i kvalitetnoj

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

opremi, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan život ili sigurnu investiciju na istarskoj obali.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: