ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14956
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	56 m2
Površina parcele :	400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 220.000 €

Prodaje se kuća s dva manja apartmana.
Kuća je smještena na parceli od 400 m², okružena zelenilom, smokvama, cvijećem i ukrasnim biljem.

Raspored kuće:
uređeno prizemlje
potkrovlje u roh-bau fazi
prostor za smočnicu i alat

U prizemlju se nalaze dva odvojena stana, svaki s:
kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom
spavaćom sobom, kupaonicom
vlastitom terasom i zasebnim ulazom.

Stanovi su međusobno povezani unutarnjim vratima pa se mogu koristiti kao dvije zasebne jedinice ili kao jedna veća stambena cjelina.

Terase su orijentirane na istočnu i zapadnu stranu. Zapadna terasa ima kvalitetnu drvenu nadstrešnicu, dok je istočna otvorena i idealna za jutarnje uživanje na suncu.

Potkrovlje nudi dodatni potencijal za uređenje prema željama budućeg vlasnika – kupaonica je već definirana, dok je ostatak prostora otvoren za adaptaciju.

Infrastruktura i dodatno:
solarni paneli (struja) uz mogućnost priključka na mrežu
voda iz cisterne
septička jama

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kuća je legalizirana (Rješenje o izvedenom stanju).

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj poziciji između Pula i Barban, udaljena oko 20 km od oba mjesta, što osigurava dobru povezanost uz potpuni mir i privatnost.
Nalazi se na cca 1,5 km do mora i plaže, na laganoj uzvisini.