

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14956
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	56 m ²
Površina parcele :	400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 220.000 €

Prodaje se kuća s dva manja apartmana.

Kuća je smještena na parceli od 400 m², okružena zelenilom, smokvama, cvijećem i ukrasnim biljem.

Raspored kuće:

uređeno prizemlje

potkrovlje u roh-bau fazi

prostor za smočnicu i alat

U prizemlju se nalaze dva odvojena stana, svaki s:

kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom

spavaćom sobom, kupaoionicom

vlastitom terasom i zasebnim ulazom.

Stanovi su međusobno povezani unutarnjim vratima pa se mogu koristiti kao dvije zasebne jedinice ili kao jedna veća stambena cjelina.

Terase su orijentirane na istočnu i zapadnu stranu. Zapadna terasa ima kvalitetnu drvenu nadstrešnicu, dok je istočna otvorena i idealna za jutarnje uživanje na suncu.

Potkrovlje nudi dodatni potencijal za uređenje prema željama budućeg vlasnika – kupaoonica je već definirana, dok je ostatak prostora otvoren za adaptaciju.

Infrastruktura i dodatno:

solarni paneli (struja) uz mogućnost priključka na mrežu

voda iz cisterne

septička jama

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kuća je legalizirana (Rješenje o izvedenom stanju).

Nekretnina se nalazi na izvršnoj poziciji između Pula i Barban, udaljena oko 20 km od oba mjesta, što osigurava dobru povezanost uz potpuni mir i privatnost.

Nalazi se na cca 1,5 km do mora i plaže, na laganoj uzvisini.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: