ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14963
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 369.000 €

Moderna prizemnica s grijanim bazenom u okolici Poreča. Prodaje se prekrasna, novoizgrađena prizemnica koja pruža savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti. Smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao izvanredna investicija za turistički najam.

Neto stambena površina kuće iznosi 75 m², dok je prostrana natkrivena terasa površine oko 30 m².
Ulazni hodnik vodi u otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Prostor je svijetao, moderan i ugodan, osmišljen za druženja i opuštanje tijekom cijele godine.

Kuća ima tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima privatnu kupaonicu i direktan izlaz na terasu te grijani bazen, što joj daje dodatnu privatnost i luksuz. Preostale dvije spavaće sobe dijele drugu kupaonicu, čineći raspored vrlo praktičnim za obitelj ili goste.

Kuća je građena od visokokvalitetnih materijala i opremljena suvremenim sustavima poput podnog grijanja i klima uređaja. Aluminijska stolarija s električnim roletama osigurava dodatnu udobnost, izolaciju i sigurnost.

U uređenom dvorištu nalazi se grijani bazen i sunčalište, stvarajući savršen kutak za opuštanje i produženu ljetnu sezonu. Nekretnina nudi i dva privatna parkirna mjesta.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ova moderna prizemnica pruža sve što je potrebno za kvalitetan život u blizini mora, a istovremeno predstavlja odličnu priliku za turističko iznajmljivanje.