ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	14966
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	614 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 411.000 €

Na prodaju je atraktivna vila u izgradnji, smještena u mirnom naselju u Krnici.
Vila s bazenom nalazi na prostranoj parceli ukupne površine cca 614 m², uz pripadajući udio u pristupnoj prometnici.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, toalet, strojarnica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wellness zona te natkrivena terasa. Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije natkrivene terase.

Nekretnina se nalazi na kvalitetnoj i mirnoj lokaciji, okružena prirodom. Idealna je za one koji traže privatnost i mir, ali i potencijal za turističko iznajmljivanje.