

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14969
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	611 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	449.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište, 611 m2, smješteno u blizini mora i grada Umag.

Parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja te je predviđena za stambenu namjenu. Moguća je gradnja obiteljske kuće, vile ili višeobiteljske građevine s do 4 funkcionalne jedinice, što zemljištu daje odličan investicijski potencijal.

Dozvoljena je gradnja objekta visine do 10 metara, s najviše tri nadzemne etaže, dok maksimalna tlocrtna izgrađenost iznosi približno 289 m². Najmanje 20 % parcele potrebno je ostaviti kao zelenu površinu, čime se osigurava ugodno i kvalitetno okruženje za budući objekt. Za ovu parcelu nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i mogućnostima gradnje, zemljište predstavlja idealnu priliku za privatnu gradnju, turistički projekt ili dugoročnu investiciju na području koje bilježi kontinuiran razvoj i potražnju za nekretninama.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: