

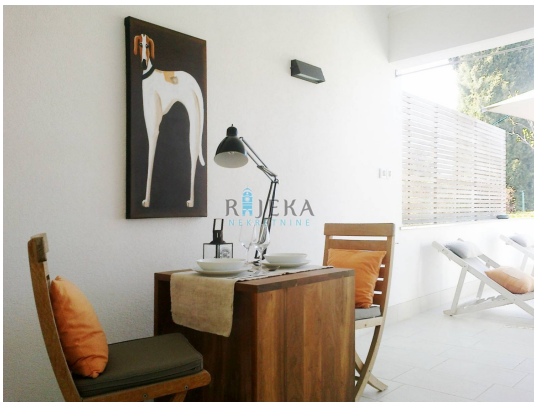
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01499
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	224 m2
Površina parcele :	417 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970

Cijena : cijena na upit €

Prodaje se samostojeća kuća sagrađena 70-ih godina, gotovo potpuno obnovljena betonskim temeljima, izoliranim vanjskim zidovima, solarnim sustavom i centralnim grijanjem.

Stambeni prostor: 224 m2 na 417 m2 zemljišta

Terasa (djelomično natkrivena): 40 m2

Prvi kat: centralno grijanje, sanitarije s prostranim tušem, odvojen stan s kuhinjom, spavaća soba i odvojena prostrana kupaonica.

Drugi kat: svijetli dnevni boravak s pogledom na more; Kuhinja, 3 spavaće sobe (jedna dvokrevetna, jedna bračna i jedna jednokrevetna), moderna kupaonica i stropni ventilatori u dnevnom boravku i kuhinji.

Uz to uređeni vrt površine 100 + m2 s tri sjenovita bora, sunčana terasa (drvo) i zatvoreno parkiralište za dva automobila.

Cijenjeni potencijalni najmolprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmolprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije