

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14992
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 155.000 €

Prodaje se tradicionalna istarska kuća u nizu ukupne površine 80 m², smještena u mirnom naselju svega 3 km od centra grada Labin. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže autentičnu istarsku kuću s potencijalom uređenja prema vlastitim željama i potrebama.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak povezan s kuhinjom, jedna spavaća soba te kupaonica. Na katu su smještene dvije neuređene prostorije koje budućem vlasniku pružaju brojne mogućnosti prenamjene u dodatne spavaće sobe, radni prostor, atelje ili prostor za odmor.

Na kući je izveden novi krov, dok je dio stolarije već zamijenjen, što predstavlja značajnu prednost i smanjuje buduća ulaganja. Nekretnini je potrebna adaptacija, no upravo zbog toga nudi mogućnost stvaranja doma ili kuće za odmor u skladu s vlastitim stilom i željama.

Mirna lokacija, tradicionalni istarski karakter i potencijal za uređenje čine ovu nekretninu idealnom za stalno stanovanje, vikendicu ili investiciju za turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

