

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

STAN B4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	9,41	1	9.41
2	Kupaonica	6,16	1	6.16
3	Kupaonica	5,37	1	5.37
4	Spavaća soba	11,76	1	11.76
5	Spavaća soba	14,31	1	14.31
6	Spavaća soba	14,34	1	14.34
7	Kuh. + blag. + db.	42,02	1	42.02
STAN B4 zatvoreno neto:		103.37		103.37
8	Terasa natkrivena	13,22	0,50	6.61
9	Terasa nenatkrivena	2,06	0,25	0.52
STAN B4 ukupno neto:		118.65		110.50



Šifra :	14993
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	110 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	345.000 €
-----------------	-----------

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje smještene nedaleko od centra Pule.

Stan se nalazi na 2. ujedno i zadnjem katu.

Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom od 15 m².

Dva parkirna mjesta.

Klimatizirano.