

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14994
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	325 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	7
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 1.890.000 €

Prodajemo luksuznu vilu sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji sa direktnim pristupom moru!

Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja i kata. Kroz dvorišnu kapiju ulazimo u dvorište sa vrtom i mjestom za parking.

Stepenicama dolazimo u hodnik sa izlazom u garažu, na terasu sa natkriveni bazen koji je u funkciji cijelu godinu, u vrt sa pogledom na more i u kuću. Kotlovnica je smještena u suterenu kuće.

U kuću se može ući sa vanjske terase i sa hodnika.

Kad se ulazi sa hodnika dolazimo u okrugli veliki dnevni boravak sa tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaoionicom. Dvije spavaće sobe imaju pogled na more.

Stepenicama se spuštamo u kuhinju sa izlazom na terasu, veliku ostavu, fitness, saunu, još jednu kupaoionicu, a stepenice za gore vode u još tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaoionicom i pogledom na more. Još jedna prostrana soba se trenutno koristi kao kozmetički salon.

Automatski roletti za dizanje/spuštanje.
Svaka prostorija je klimatizirana.
Sve klime su servisirane.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Centralno grijanje na plin.

Sa vanjske terase kroz drugu kapiju direktan pristup moru.