

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	15004
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2015

**Cijena :** 650.000 €

Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica

Prizemlje:

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, sefom; cca 26m<sup>2</sup>

- Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m<sup>2</sup>, klima uređaj, SAT/TV

- predprostor za perilicu i sušilicu rublja

- kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik)

- izlaz na natkrivenu terasu od 36m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i kamin

Prvi kat:

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 22m<sup>2</sup>

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

uređajem, SAT/ TV-om,  
cca 26m<sup>2</sup>

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om,  
cca 25m<sup>2</sup> - ova soba ima i izlaz na balkon od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i na more u daljini.

- Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu

- Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana

- grijani bazen veličine: 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena je 100m<sup>2</sup>

- Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m<sup>2</sup>.

- Natkriveni parking za dva autoila, te dodatni parking za još dva vozila, ukupna površina parkinga cca 100m<sup>2</sup>

- dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljučjačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja.

- minigolf na 6 rupa

- multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka

- hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena)

- navodnjavanje dijela travnjaka