ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15004
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	294 m2
Površina parcele :	2000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 650.000 €

Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica

Prizemlje:
- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide,
WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem,SAT/ TV-om,
sefom; cca 26m2

- Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m2, klima uređaj, SAT/TV

- predprostor za perilicu i sušilicu rublja

- kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik)

- izlaz na natkrivenu terasu od 36m2 sa pogledom na bazen i kamin

Prvi kat:
- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide,
WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem,SAT/ TV-om,
cca 22m2

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide,
WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

uređajem,SAT/ TV-om,
cca 26m2

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC
školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem,SAT/ TV-om,
cca 25m2 – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m2 sa pogledom na bazen i na more
u daljini.

-Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome
boravku te podrumu

- Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana

- grijani bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100m2

- Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m2.

- Natkriveni parking za dva autoila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m2

- dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke,
tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja.

- minigolf na 6 rupa

- multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka

- hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena)

- navodnjavanje dijela travnjaka