ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15008
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m2
Površina parcele :	2642 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	772.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu, blizina Labina.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila, svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarnje), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na 2 natkrivene terase. Uz kuće nalazi se vanjska terasa s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Terasa je popločena prefabriciranim betonskim pločama. Vanjski bazen je dimenzija 9 x 5,3 m i sastoji se od plitkog dječjeg i dubljeg dijela, a u blizini se nalazi vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta,površine 12 m2.

Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama.
Sobe su orijentirane na sjeverozapad.
Jedna od soba ima izlaz na krovnu terasu površine 17 m2.

Unutrašnja neto površine kuće E je 176 m2.

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije.
Na krovu kuća postavljeni su fotonaponski moduli ukupne snage 5,46 kWp.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ville se nalaze u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovora oko odabira završnih materijala.

Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu lokaciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva.

Kuća E
Ukupna površina parcele: 2642 m2
Uređena okućnica: 825 m2 od čega 703 m2 čine zelene površine, a 122 m2 opločane površine vanjskih terasa
Parking: 138 m2(3 parkirna mjesta).

Rok završetka gradnje - lipanj 2025.