

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15008
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m ²
Površina parcele :	2642 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 772.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu, blizina Labina.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila, svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarnje), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na 2 natkrivene terase. Uz kuće nalazi se vanjska terasa s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Terasa je popločena prefabriciranim betonskim pločama. Vanjski bazen je dimenzija 9 x 5,3 m i sastoji se od plitkog dječjeg i dubljeg dijela, a u blizini se nalazi vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta, površine 12 m².

Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama.

Sobe su orijentirane na sjeverozapad.

Jedna od soba ima izlaz na krovnu terasu površine 17 m².

Unutrašnja neto površine kuće E je 176 m².

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije.

Na krovu kuća postavljeni su fotonaponski moduli ukupne snage 5,46 kWp.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Ville se nalaze u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovora oko odabira završnih materijala.

Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu lokaciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva.

Kuća E

Ukupna površina parcele: 2642 m²

Uređena okućnica: 825 m² od čega 703 m² čine zelene površine, a 122 m² opločane površine vanjskih terasa

Parking: 138 m² (3 parkirna mjesta).

Rok završetka gradnje - lipanj 2025.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: