ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15010
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	178 m2
Površina parcele :	525 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1984

Cijena : 340.000 €

U mirnom okruženju u blizini Barbana prodaje se samostojeća obiteljska kuća ukupne površine 178 m2 s uređenim dvorištem od 525 m2, uz koju se dodatno nalazi građevinsko zemljište površine 501 m2, s mogućnošću kupnje zajedno ili zasebno. Stambeni dio kuće smješten je na katu i obuhvaća stubište, hodnik, kupaonicu, dvije sobe, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak i balkon, ukupne površine 82 m2, dok se u prizemlju nalaze loggia kao ulazni prostor, garaža, konoba, ostava i spremište ispod stubišta površine 91 m2. Kuća je izgrađena 1984. godine, a kupaonica je kompletno renovirana 2023. godine. Grijanje je na peć na drva, stolarija je drvena sa škurama, podovi su kombinacija keramike i parketa, dok je kupaonica obložena mikrocementom. Okućnica je prostrana i uređena te sadrži dva velika oraha, četiri masline, dvije mandarine, mimozu, šipak i smokvu, što dodatno doprinosi ugođaju privatnosti i boravka u prirodi. Nekretnina je priključena na gradski vodovod, djelomično je namještena i ima urednu dokumentaciju. Udaljenost od trgovine iznosi 2 km, od mora i plaža 5 km, od Barbana 7 km te od Marčane 9 km, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za miran obiteljski život ili kao investiciju za odmor.

Za dodatne informacije kontaktirajte: