

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15011
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	68 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 185.000 €

Prodaje se uredan i održavan stan u stambenoj zgradi u Pazinu, smješten svega 5 minuta hoda od centra grada. Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od predsoblja, prostrane spavaće sobe sa zatvorenim balkonom, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje, blagovaonice te kupaonice s WC-om. Uz stan dolazi i pripadajuća drvarnica u suterenu zgrade koja pruža dodatni prostor za pohranu.

Nekretnina je redovito održavana i djelomično renovirana. Godine 2015. zamijenjeni su podovi i uređena nova kupaonica, dok je 2022. godine ugrađena nova vanjska stolarija, osvježeni su zidovi te je postavljen klima uređaj.

Većina namještaja ostaje budućem vlasniku, kao i novi bojler, tuš kabina i perilica posuđa, što omogućuje useljenje bez većih dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život te urednom stanju, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za stanovanje, ali i kao investiciju za dugoročni najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

