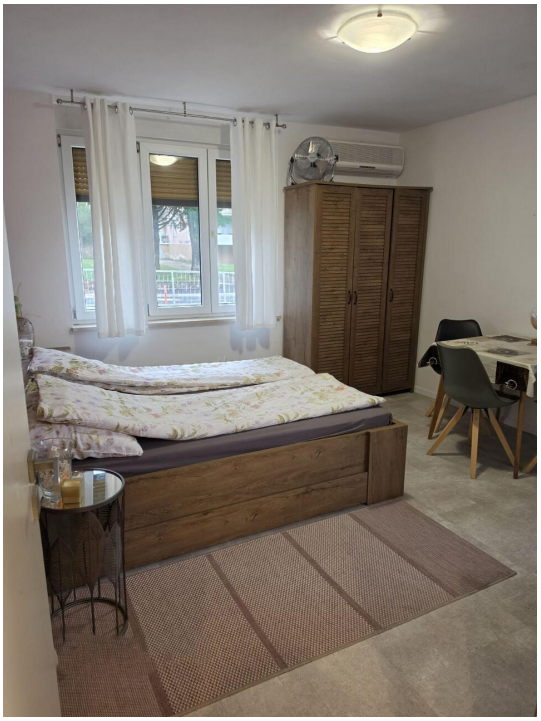
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15012
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	22 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1960

Cijena : 124.000 €

Prodaje se garsonijera površine 22 m² u samom centru Umaga, na izvrsnoj lokaciji svega 150 metara od mora i uređene šetnice. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade izgrađene 1960. godine te predstavlja odličnu priliku za odmor, turistički najam ili kao manju nekretninu za život uz more.

Stan se sastoji od kuhinje, spavaćeg dijela, kupaonice, loggie te pripadajuće ostave. Kupaonica je u potpunosti renovirana, dok je ostatak stana osvježen i uredno održavan. Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja, a stan je opremljen priključcima za TV i internet.

Posebna prednost ove nekretnine je loggia s djelomičnim pogledom na more, kao i parkirno mjesto koje je dostupno ispred zgrade. Zahvaljujući iznimnoj lokaciji u centru grada, svi sadržaji poput trgovina, restorana, kafića, plaža i ostalih usluga nalaze se na nekoliko minuta hoda.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili uživanje u životu uz more u jednom od najpoželjnijih istarskih primorskih gradova.