

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15013
Lokacija :	Labin
Površina parcele :	1031 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 79.000 €



SVETI MARTIN, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.031 m² S
GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.031 m² smješteno u pitoresknom istarskom naselju Sveti Martin, na osunčanoj južnoj padini okruženoj prirodom i novim luksuznim vilama. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za gradnju obiteljske kuće ili ekskluzivne vile za odmor, uz mogućnost početka gradnje bez čekanja na ishodenje dozvola.



Za zemljište je ishodovana građevinska dozvola, a komunalni doprinos u cijelosti je plaćen i uključen u cijenu. Postojeći projekt moguće je prilagoditi i izmijeniti prema vlastitim željama i potrebama, a u slučaju gradnje objekta manje kvadrature, općina vraća razliku uplaćenog komunalnog doprinosa.



Parcela se nalazi na kraju građevinske zone, kao posljednja u nizu, što budućim vlasnicima osigurava dodatnu privatnost i mir. Neposredno ispred zemljišta prostire se oko 1,5 hektara zemljišta koje se koristi kao livada i pašnjak, čime se dodatno naglašava osjećaj prostranosti i otvorenog pogleda na prirodni krajolik.



Lokacija je idealna za sve koji žele uživati u autentičnom istarskom okruženju, a istovremeno biti nadomak svih važnih sadržaja. U samom mjestu nalaze se trgovina, škola, dječje igralište, crkva te tradicionalni istarski kaštel s domaćom gastronomskom ponudom.

Južna orijentacija i obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Udaljenosti:

Labin: 9 km

Rabac: 14,7 km

Zračna luka Pula: 50 km

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: