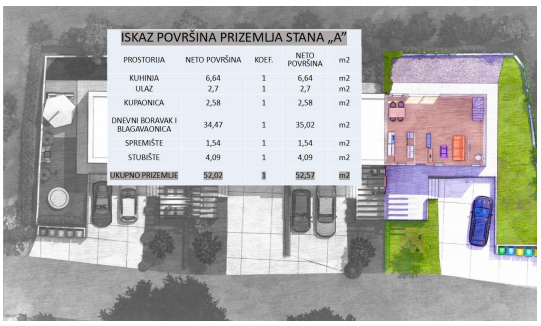
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15026
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	183 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 360.000 €

Prodaje se nova moderna dvojnu kuća smještena u mirnom naselju blizu Poreča i mora. Ova atraktivna nekretnina nudi savršen spoj suvremenog dizajna, energetske učinkovitosti i praktičnog rasporeda.

Površina kuće: 100,17 m2
Prizemlje: kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.
1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, lođa.

Zelena površina: cca 120 m² privatnog vrta iza kuće
Parkiranje: 2 vlastita parkirna mjesta
Punjenje za električna vozila: uključeno
Energetski sustavi:
• PVC stolarija visoke kvalitete
• Fasada s 10 cm stiropor izolacije
• Podno grijanje (električno) u dnevnom dijelu
• Klimatizacija za grijanje i hlađenje
• Norveški radijatori u kupaonicama

Lokacija idealna za miran život, obitelj ili turistički najam – blizina mora, Poreča i svih važnih sadržaja.