ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15028
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	87.88 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 353.025 €

Novo u ponudi!
Nudimo moderne stanove u novogradnji s bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan A6, površine 87,8 m2, nalazi se na 2.katu zgrade s 3 etaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone i terase.

Oprema i standard:
Podno grijanje u kupaonicama.
Keramičke pločice visoke kvalitete.
PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.
Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.
Klima uređaj.
Protuprovalna ulazna vrata.
Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

2 parkirna mjesta uključeno u cijenu.
Priprema za stanice za punjenje električnih automobila na svakom parkirnom mjestu.

Početak radova planiran je početkom 2026., a završetak se očekuje do 2028.
Ova nekretnina idealna je za boravak tijekom cijele godine, odmor ili kao investicija za turistički najam.