

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15036
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	305 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2400 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	57.750 €
-----------------	-----------------

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 305 m² u mirnom mjestu Filipana

Zemljište dolazi s izrađenim projektom za kuću neto površine oko 120 m², koja uključuje tri spavaće sobe i bazen, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom prilikom.

Građevinska dozvola je pravomoćna.

Uz pristupni put već su postavljene cijevi za vodu, struju i optički internet, što znatno olakšava buduću gradnju i priključke.

Lokacija je tiha, okružena zelenilom i pruža potpunu privatnost, a istovremeno nudi velik potencijal za ugodan život ili turističku investiciju.

Cijena je iskazana s PDV-om, jer je vlasnik / prodavatelj - firma

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: