**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15036 |
| **Lokacija :** | Marčana |
| **Površina parcele :** | 305 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2400 m |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 57.750 € |

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 305 m² u mirnom mjestu Filipana
Zemljište dolazi s izrađenim projektom za kuću neto površine oko 120 m², koja uključuje tri spavaće sobe i bazen, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom prilikom.
Građevinska dozvola je pravomoćna.

Uz pristupni put već su postavljene cijevi za vodu, struju i optički internet, što znatno olakšava buduću gradnju i priključke.
Lokacija je tiha, okružena zelenilom i pruža potpunu privatnost, a istovremeno nudi velik potencijal za ugodan život ili turističku investiciju.
Cijena je iskazana s PDV-om, jer je vlasnik / prodavatelj - firma