ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15039
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	169 m2
Površina parcele :	450 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.088.000 €

Na prodaju su ekskluzivne dupleks vile smještene svega 200 metara od mora, koje svojom arhitekturom savršeno spajaju moderan dizajn s prirodnim okruženjem.

Vile se odlikuju vrhunskom funkcionalnošću i luksuzom te nude sve što je potrebno za udoban obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.

Vila, površine 169 m2 uključuje prizemlje i dva kata.
Pizemlje se sastoji od ulaza, gostinjskom toaleta i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom. Iz denvnog boravka se izlazi na terasu i dvorište gdje se nalazi privatni bazen s sunčalištem prostorom za odmor i relaksaciju. stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonoma i balkon. Drugi kat uključuje hodnik, spavaću sobu s kupaonom i veliku terasu na kojoj se nalazi jacuzzi.

Tehnička oprema:

-Podno grijanje s dizalicom topline u svim prostorijama
-Klima uređaji (split sustav) u svim sobama
-Aluminijska i PVC stolarija
-Ventilirana fasada: kombinacija kamena i kompaktnog sustava

Uz moderan dizajn, kvalitetne materijale i vrhunsku opremu, ove vile pružaju savršenu ravnotežu privatnosti, komfora i luksuza – idealno za one koji traže nekretninu uz obalu s visokom razinom kvalitete života.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vila posjeduje parking za dva vozila.

Za dodatne informacije, stojimo na usluzi