

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15041
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55.96 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	5
Broj katova :	7
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 246.143 €

Pula!

U ponudi je stan na 5. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaoonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom, loggia-om i natkrivenom terasom.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaoonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

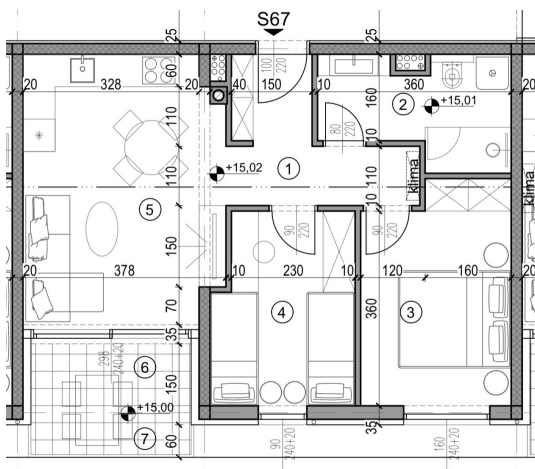
Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Stan pripada parkirno mjesto i spremište koji su uključeni u cijenu stana.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2026.

* U cijenu je uključen PDV.

**Stan S67**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2.	Kupaoonica	6,42	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	18,17	1	18,17
STAN S67 zatvoreno neto:		50,79		50,79
6.	Loggia	4,46	0,75	4,46
7.	Terasa natkrivena	1,64	0,50	1,64
STAN S67 ukupno neto:		56,89		54,96
SP54	Spremište	3,90	0,50	1,95
STAN S67 sveukupno neto:		60,79		56,91