ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15043
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	515.000 €

Prodaje se stan u novogradnji s ishodovanom uporabnom dozvolom i etažiranjem i tijeku, površine 123.63 m², smješten u prizemlju zgrade s ukupno osam stambenih jedinica.

Stan se sastoji od:
Dnevnog boravka s kuhinjskim prostorom - 42,72 m2
Spavaće sobe 1 - 15,08 m2
Spavaće sobe 2 - 16,81 m2
Predsoblja - 2,40 m2
Kupaonice 1 - 6,05m2
Spavaće sobe 3 - 12,66 m2
Kupaonice 2 - 5,55m2
Logge 29,81m2*0.75=22,36m2
NETTO stambena površina S1 - 123,63m2.
Stanu S1 pripada također vrt od 90 m2 u kojem se nalazi i bazen 9m*4m te 2 parkirnih mjesta na okućnici zgrade

Mirna lokacija s puno privatnosti
Samo 400 m od mora i plaže

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju