ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15048
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	123.35 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 707.053 €

Luksuzni stan u resortu blizu mora – Umag

U resortu u blizini mora, u mirnom dijelu Umaga, prodaje se prostran i luksuzno uređen dvoetažni stan površine 123,35 m², koji nudi savršenu kombinaciju komfora, privatnosti i vrhunske usluge.

Stan A 2-5 se prostire na dvije etaže.
Na donjoj etaži (2. kat) nalaze se: ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatni toalet.
Na gornjoj etaži (3. kat) smješteni su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dodatna spavaća soba, kupaonica i prostrana terasa – savršena za uživanje u miru i suncu.

Stan je u potpunosti namješten i odmah useljiv. Uz stan dolazi privatni parking.

Resort nudi brojne pogodnosti:
Grijani rooftop bazen, idealan za korištenje i izvan ljetne sezone
Recepcija 0–24 i concierge usluge
E-buggy prijevoz do plaže i golf terena.

Zahvaljujući blizini zračnih luka (Ljubljana, Trst, Pula, Rijeka), kao i lakoj dostupnosti Zagreba (samo 2,5 sata vožnje), lokacija je savršena i za domaće i za inozemne vlasnike.

Ova nekretnina je savršen spoj mediteranskog ugođaja, suvremenog luksuza i vrhunske infrastrukture – izvrsna prilika za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

sve koji žele više od samo stana.