ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15064
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	110 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	270 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 680.000 €

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan A u prizemlju.

Zatvoreni stambeni prostor: 101,94 m²
Otvoreni prostor (dvije terase): 18,69 m²

Sastoji se od:
Dnevni boravak s kuhinjom
3 spavaće sobe
2 kupaonice
Predsoblje
Ulazni hall
Utility prostor
2 terase
Spremište
2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:
Klimatizirano
Podno grijanje na gradski plin
Podovi: keramika i parket
Protuprovalna vrata
Knauf unutarnji zidovi
Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama
Video portafon
Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Staklene ograde na balkonima
Garažno mjesto za dva vozila
Dizalo Kone iz garaže do kata