ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15067
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	300 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1919

Cijena :	100.000 €

PRODOL, MARČANA – Autohtona istarska kamena kuća s okućnicom za kompletnu renovaciju

U mirnom istarskom selu Prodol, na području općine Marčana, prodaje se stara kamena kuća u nizu s velikim potencijalom za adaptaciju i uređenje prema vlastitim željama. Smještena u autentičnom ambijentu tradicionalnog istarskog naselja, ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za stvaranje kuće za odmor, obiteljskog doma ili investicije za turistički najam.

Kuća je izgrađena 1919. godine te se prostire na približno 100 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže. Sastoji se od četiri prostorije, a zbog potrebe za kompletnom renovacijom budućem vlasniku ostavlja mogućnost prilagodbe rasporeda i uređenja prema vlastitim potrebama i stilu.

Uz kuću se nalazi okućnica površine oko 300 m² koja pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, terase, prostora za druženje ili drugih sadržaja koji će dodatno upotpuniti boravak u ovoj nekretnini.

Lokacija je idealna za ljubitelje mira, prirode i autentičnog istarskog načina života, dok su more, prekrasne plaže i svi potrebni sadržaji udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju tradicionalne istarske kamene kuće s okućnicom i velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u blizini Marčane i istočne obale Istre.