

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15068
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	176 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	270 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 980.000 €

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan D - 1 kat i potkrovlje.

Zatvoreni stambeni prostor: 176,29 m²
Otvoreni prostor (dvije terase): 39, 00 m²

Sastoji se od:

Dnevni boravak s kuhinjom
4 spavaće sobe
3 kupaonice + WC
Hall/Rekreacija
Predsoblje
Ulazni hall
Utility prostor
Terasa
Bakon
Spremište
2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:

Klimatizirano
Podno grijanje na gradski plin
Podovi: keramika i parket
Protuprovalna vrata
Knauf unutarnji zidovi
Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Video portafon

Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm

Staklene ograde na balkonima

Garažno mesto za dva vozila

Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje,
slobodno nas kontaktirajte: