

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	15072
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290.72 m2
Površina parcele :	676 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.445.000 €

Prodajemo vilu s bazenom.

Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more.

Vila je predviđena za boravak 8 osoba.

U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa.

Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaoonicama, hodnik, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaoonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase.

Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom boravku. Hlađenje u građevini je predviđeno klima jedinicama.

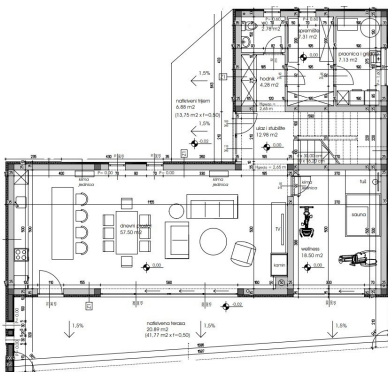
Na okućnici vile se nalazi otvoreni bazen veličine 8m*4m, predviđena dubina vode je 135 cm.

Useljivo sredinom 2024 god.

Tvrtka prodaje te je u cijeni uključen PDV u iznosu

ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE				
PRIZEMLJE				
natkriveni trijem	ter. pločice	13,75	0,50	6,98
natkrivena terasa	ter. pločice	41,77	0,50	20,89
praonica	ter. pločice	7,13	1,00	7,13
wc	ter. pločice	2,78	1,00	2,78
wellness	ter. pločice	18,50	1,00	18,50
hodnik	ter. pločice	4,28	1,00	4,28
spremište	ter. pločice	7,31	1,00	7,31
ulaz i stubište	ter. pločice	12,98	1,00	12,98
dnevni prostor	ter. pločice	57,50	1,00	57,50
ukupno				138,24
PRVI KAT				
stubište	parket	12,98	1,00	12,98
hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
spavaća soba	parket	16,97	1,00	16,97
kupaoonica	ter. pločice	4,72	1,00	4,72
kupaoonica	ter. pločice	4,58	1,00	4,58
spavaća soba	parket	16,71	1,00	16,71
spavaća soba	parket	13,51	1,00	13,51
kupaoonica	ter. pločice	5,74	1,00	5,74
kupaoonica	ter. pločice	5,49	1,00	5,49
spavaća soba	parket	18,50	1,00	18,50
natkrivena terasa	ter. pločice	11,45	0,50	5,73
natkrivena terasa	ter. pločice	32,10	0,50	16,05
nenatkrivena terasa	ter. pločice	5,33	0,25	1,08
ukupno				131,07
DRUGI KAT				
stubište	parket	4,84	1,00	4,84
natkrivena terasa	ter. pločice	8,41	0,50	4,21
nenatkrivena terasa	ter. pločice	49,46	0,25	12,37
ukupno				21,41
Sveukupno	m2			290,72

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA	32,00
otvoreni bazen	
Sveukupno	m2 32,00



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

od 25 %.

Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju: