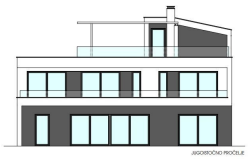
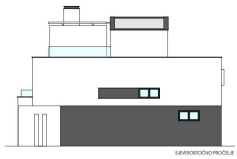
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









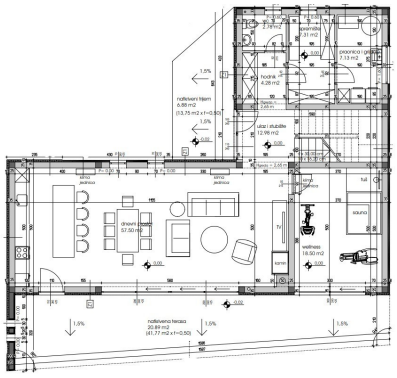


ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE

PRIZEMLJE					
natkriveni trijem	ker. pločice	13,75	0,50	6,88	
natkrivena terasa	ker. pločice	41,77	0,50	20,89	
praonica	ker. pločice	7,13	1,00	7,13	
wc	ker. pločice	2,78	1,00	2,78	
wellness	ker. pločice	18,50	1,00	18,50	
hodnik	ker. pločice	4,28	1,00	4,28	
spremište	ker. pločice	7,31	1,00	7,31	
ulaz i stubište	ker. pločice	12,98	1,00	12,98	
dnevni prostor	ker. pločice	57,50	1,00	57,50	
ukupno				138,24	138,24
PRVI KAT					
stubište	parket	12,98	1,00	12,98	
hodnik	parket	9,01	1,00	9,01	
spavaća soba	parket	16,97	1,00	16,97	
kupaonica	ker. pločice	4,72	1,00	4,72	
kupaonica	ker. pločice	4,58	1,00	4,58	
spavaća soba	parket	16,71	1,00	16,71	
spavaća soba	parket	13,51	1,00	13,51	
kupaonica	ker. pločice	5,74	1,00	5,74	
kupaonica	ker. pločice	5,49	1,00	5,49	
spavaća soba	parket	18,50	1,00	18,50	
natkrivena terasa	ker. pločice	11,46	0,50	5,73	
natkrivena terasa	ker. pločice	32,10	0,50	16,05	
nenatkrivena terasa	ker. pločice	4,33	0,25	1,08	
ukupno				131,07	131,07
DRUGI KAT					
prostor stubišta	parket	4,84	1,00	4,84	
natkrivena terasa	ker. pločice	8,41	0,50	4,21	
nenatkrivena terasa	ker. pločice	49,46	0,25	12,37	
ukupno				21,41	21,41
Sveukupno			**m2**		**290,72**

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA

otvoreni bazen		32,00
Sveukupno	m2	32,00



Šifra :	15072
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290.72 m2
Površina parcele :	676 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	1.445.000 €

Prodajemo vilu s bazenom.
Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more.
Vila je predviđena za boravak 8 osoba.

U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa.
Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena I nenatkrivena terasa.
Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase.

Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom boravku.
Hlađenje u građevini je predviđeno klima jedinicama.

Na okućnici vile se nalazi otvoreni bazen veličine 8m*4m, predviđena dubina vode je 135 cm.
Useljivo sredinom 2024 god.
Tvrtka prodaje te je u cijeni uključen PDV u iznosu

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

od 25 %.

Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju