

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15073
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	69.30 m ²
Površina parcele :	80 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	262.500 €
-----------------	------------------

Prodaje se dvosobni stan s vrtom – Medulin

Na atraktivnoj lokaciji u Medulinu prodaje se moderan i funkcionalan dvosobni stan ukupne površine 69,30 m², idealan za ugodan obiteljski život, odmor ili investiciju za turistički najam.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe s izlazom u vrt, kupaonice, ostave, kuhinje s dnevnim Komarnici na prozorima.

Posebnu vrijednost nekretnini daje vlastiti vrt, koji pruža dodatni prostor za opuštanje, druženje i boravak na otvorenom.

Dodatne prednosti:

tri klima jedinice za grijanje i hlađenje,
osigurano parkirno mjesto,
uredna dokumentacija,
uporabna dozvola,
mirna i poželjna lokacija u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Medulin je jedno od najtraženijih mjesta na istarskoj obali, poznato po prekrasnim plažama, uređenoj infrastrukturi i bogatoj turističkoj ponudi, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za stanovanje ili investiciju.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte:

