

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	15083
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	111 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	614 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 438.000 €

Prodajemo dvije nekretnine:

Vodnjan. Kuća u izgradnji s bazenom, smještena na mirnoj lokaciji na kraju sela. Kuća se sastoji od prizemlja (dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja kao open space, spavaća soba, kupaonica, ostava) i kata (dvije spavaće sobe i kupaonica). Vanjska terasa iznosi 23 m<sup>2</sup>, a bazen 28 m<sup>2</sup>. Kuća ima pristup s javnog puta i predviđeno grijanje na dizalicu topline.

Svetvičenat. Građevinska parcela od 545 m<sup>2</sup> s dozvolom za gradnju kuće s bazenom. Na parceli su predviđeni kuća s prizemljem i katom, vanjski bazen, spremište, te dva parkirna mjesta. Priključci za struju i vodu su osigurani.

