ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15085
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	187.27 m2
Površina parcele :	665 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 670.000 €

U prekrasnom mjestu, nedaleko od Vodnjana, smjestilo se luksuzno naselje od 8 modernih vila.

Vile su okružene zelenilom, maslinama, vinogradima i nude sve što je potrebno za obiteljski život, kao trajno stanovanje ili privremeni boravak.
Ova prizemnica otvorena je velikim staklenim stijenama i nudi maksimalnu osunčanost.
Svaka vila ima 2 parkirna mjesta i bazen, površine 30m2 na okućnici.

Vila se prodaje po sistemu "ključ u ruke" s gotovim podovima i zidovima, uređenim kupaonama sa svim sanitarijama i opremom. Kupcu se nudi i nekoliko dodatnih opcija uređenja interijera.

Vila A, smještena na parceli od 839.69 m2, je prizemnica bruto površine 187,27 m2.

Vila se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, toaleta, vešeraja, tri spavaće sobe sa kupaonama i predprostorom/ walk in ormarima. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno u vrt na kojem se nalazi terasa, bazen i sunčalište. Na ulaznoj strani, nalaze se dva parkirna mjesta i nadstrešnica od 13,34 m2.