ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15086
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	35 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2013

Cijena : 220.000 €

Na prodaju je ugodan i funkcionalan jednosoban stan površine 35 m², smješten u prizemlju stambene zgrade izgrađene 2013. godine, u mirnom naselju kraj Lovrečice. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, svega 800 metara od mora i uređenih plaža, pružajući idealan spoj privatnosti, mira i blizine svih potrebnih sadržaja.

Stan se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonice. Posebnu vrijednost nekretnini daje prostrana terasa površine 20 m², savršena za uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.
Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto te spremište, što dodatno povećava njegovu praktičnost i udobnost.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, stan je idealan za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam. Mirno okruženje, blizina mora i uređena infrastruktura čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za sve koji traže kvalitetan životni prostor u Istri.