ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15087
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	160 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 750.000 €

Prekrasna obiteljska kuća, smještena u lijepom mjestu, Krnica, nudi savršenu kombinaciju modernog života i prirodnog okruženja, idealna za cjelogodišnje stanovanje ili tijekom ljetnim mjeseci.

Ključne karakteristike:

- Ukupna unutarnja površina:128.42 m²
- Ukupna bruto površina (s terasama): 142.40 m²
- Veličina zemljišta: 380 m²
- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica:3
- Katnost: Prizemlje + 1. kat

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje otvorenog tipa (50.91 m²), spavaće sobe s laminat podom (12.99 m²) i kupaone s keramičkim pločicama (5.08 m²). Dodatne prostorije uključuju ulazni hodnik, WC i spremište, natkrivena terasa (7.00 m²) + nenatkrivena terasa (57.53 m²) za opuštanje na otvorenom.

U dvorištu se nalazi Bazen, veličine (29.05 m²) – savršen za vruće ljetne dane.

Prvi kat se sastoji od:
2 spavaće sobe (14.29 m²) i (16.08 m²) s prekrasnim pogledom, 2 kupaone (5.59 m² i 4.83 m²) i velike terase (18.00 m²) s pogledom na vrt i bazen.

Dodatne značajke:
-Laminat i keramički podovi kroz cijeli objekt

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-Prekrasno uređeno dvorište s dovoljno prostora za vanjske aktivnosti
- Parkirna mjesta dostupna
- Smješteno u mirnom, slikovitom selu Krnica, okruženo prirodom, samo nekoliko minuta vožnje od predivne obale Jadranskog mora.

Ova nekretnina predstavlja sjajnu priliku za obitelji ili investitore koji traže vikendicu ili objekt za iznajmljivanje u popularnom dijelu Istre. Ne propustite priliku posjedovati svoj dom iz snova u jednom od najmirnijih krajeva Hrvatske!