

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01509
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 215.000 €

Prodaje se uređen stan s dvije konobe na odličnoj lokaciji u Crikvenici - prilika za liječničku ili stomatološku ordinaciju, ali i za odvjetnički ili neki drugi ured!

Smješten je u prizemlju, ima 100 m<sup>2</sup>, veliku dnevnu sobu, jednu veliku spavaću sobu i još jednu manju, kuhinju, kupaonu, terasu, dvorište na korištenje te dvije smočnice (šupe) ukupno 15 m<sup>2</sup> koje također imaju dovedenu struju i vodu te se mogu prenamijeniti. Ulaz je s dvije strane (gornje i donje ulice). Dvorište i terasa su zajednički za korištenje s još 3 stana. Na objektu je novi krov, promijenjen prije 5 godina kao i sva nova stolarija (PVC). Podovi i instalacije struje i vode su nove. Može se razdvojiti i na dva manja, svaki sa svojim ulazom. Moguće koristiti kao poslovni prostor, ali i za stanovanje, odmor, turistički najam..

Postoji mogućnost zamjene za manji apartman blizu mora na području Opatije.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije