ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15094
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 260.420 €

U mirnom i uređenom dijelu Poreča, svega 3 km od mora i centra grada, prodaje se stan ukupne površine 89,80 m², smješten u novogradnji.

Stan pruži maksimalnu udobnost i funkcionalnost te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnika. Posebnu vrijednost nekretnini daju natkrivena terasa te impresivna privatna krovna terasa površine 62,30 m².

Zahvaljujući odlično organiziranom rasporedu prostorija, stan pruža dovoljno prostora za ugodan obiteljski život, ali i predstavlja izvrsnu priliku za odmor ili turistički najam.
Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja poput trgovina, škole, vrtića, restorana i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, dok su uređene plaže i centar Poreča udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.