

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	01510
<b>Lokacija :</b>	Zaprešič
<b>Površina objekta :</b>	4243 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 350.000 €

Prodaje se veći komad zemljišta u industrijskoj zoni u Zaprešiću uz zaobilaznicu prema Zagrebu (blizina, Kauflanda, ZG pivovare i mnogih drugih tvrtki), na samom ulazu u Zaprešič, neposredno uz autocestu ZG-Macelj. Tim je područjem ogroman protok turista tijekom cijele godine, naročito ljeti, te je poželjno za izgradnju popratnih sadržaja, npr. uslužne djelatnosti poput benzinske crpke, ugostiteljskih objekata, odmorišta i sl.

Moguća zamjena za kuću ili apartman na moru.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije