**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15101 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Površina objekta :** | 149.50 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od mora :** | 200 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parking :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

Cijena : 1.500.000 €

Ova izuzetna rezidencija nalazi se u prestižnom dijelu Rovinja, samo 200 metara od Jadranskog mora.
Luksuzni klub okružen je stoljetnim borovima, a od samog praga možete osjetiti posebnu atmosferu – svježinu morskog povjetarca i suptilnu aromu bora.

Stanovnici kompleksa imaju pristup bazenu za odrasle i djecu, modernoj fitness sobi, SPA zoni i hammamu – sve za sklad tijela i opuštanje duše.

PROSTOR I RASPORED
Ukupna površina stana iznosi 149,5 m², uključujući prostranu terasu od 39,6 m², koja dom pretvara u oazu mediteranskog načina života.

Studio (43,1 m²) – kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru, s izlazom na terasu.
Glavna spavaća soba (19 m²) sa zasebnom kupaonicom (5,5 m²) – osamljeni prostor za opuštanje.
Druga spavaća soba (16,4 m²) – za goste ili djecu.
Druga kupaonica (5,4 m²) – povoljno smještena uz spavaću sobu.
Hodnik (11,7 m²) s promišljenim prostorima za pohranu.
Garderoba (4,8 m²).
Praonica rublja (4 m²) za praktičnu upotrebu.

Svakom stanu propada 1 parkirno mjesto u garaži i spremište.

TERASA – SRCE STANA
Prostrana terasa s pristupom iz nekoliko soba nastavak je

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

interijera na otvorenom. Jutro ovdje počinje šalicom kave i mirisom borovih iglica, a večer – večerom s voljenima pod južnim zvijezdama.

ZAVRŠNA OBRADA I STIL ŽIVOTA
U završnoj obradi korišteni su inovativni vrhunski materijali luksuznog segmenta. Interijer kombinira moderni minimalizam i mediteransku lakoću. Svaki detalj je osmišljen za one koji cijene estetiku, udobnost i privatnost.

Stan će biti u potpunosti spreman za useljenje do kraja ove godine, što ga čini idealnim izborom za one koji žele dočekati Novu godinu u vlastitom stanu uz more.

Život ovdje znači uživati u tri minute hoda do plaže, privatnosti među borovima i atmosferi ljetovališta Rovinj, a istovremeno biti okružen luksuznom uslugom na razini rezidencije.

Za više informacija kontaktirajte: