

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15103
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 399.000 €

Prizemnica s grijanim bazenom – moderna oaza nadomak Poreča

Prodaje se moderna, novoizgrađena prizemnica koja pruža vrhunsku udobnost i eleganciju, smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasna kuća nudi savršen spoj funkcionalnosti, kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna – idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Neto stambena površina iznosi 80 m², dok se ispred dnevnog boravka nalazi natkrivena terasa od približno 30 m².

Ulazni hodnik vodi u otvoreni koncept kuhinje i blagovaonice, povezan s prostranim dnevnim boravkom koji ima direktan izlaz na terasu. Svijetli i prozračni prostori stvaraju ugodnu atmosferu za druženja i opuštanje tijekom cijele godine.

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu i grijani bazen te vlastitu kupaonicu, što pruža visoku razinu privatnosti i komfora. Druge dvije spavaće sobe dijele praktičnu drugu kupaonicu.

Objekt je izgrađen od kvalitetnih materijala i opremljen modernim sustavima grijanja i hlađenja – podno grijanje i klima uređaji osiguravaju idealnu temperaturu u svim uvjetima. Aluminijska stolarija s električnim roletama dodatno doprinosi energetske učinkovitosti i udobnosti.

Uređeni vrt obuhvaća sunčalište i grijani bazen, čime se produžuje vrijeme korištenja tijekom cijele godine. Dvorište je u potpunosti prilagođeno uživanju, odmoru i druženjima na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

otvorenom.

Kuća ima dva privatna parkirna mjesta, što dodatno povećava praktičnost za stanare i goste.

Ova nekretnina predstavlja idealan dom za one koji traže mir, kvalitetu i moderan način života, ali i izvrsnu priliku za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: