

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15104
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	433 m2
Površina parcele :	560 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	1.184.500 €
-----------------	--------------------

Prodaje se samostojeća kuća s više stambenih jedinica – blizina mora

Prodaje se samostojeća kuća na odličnoj lokaciji, udaljena svega 200 metara od mora i 500 metara od trgovina (Lidl, Plodine), vrtića, škole, banke, restorana i kafića.

Kuća se nalazi na parceli površine 560 m², a ukupna stambena površina iznosi 433 m², raspoređena na tri etaže.

U podrumu se nalazi prostor koji služi kao ostava.

Prizemlje:

jedan studio apartman (kuhinja s boravkom, kupaonica, terasa ispred ulaza)

jedan dvosobni apartman (dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica, terasa s izlazom na prostranu okućnicu)

Na ovom dijelu moguće je urediti bazen.

Prvi i drugi kat imaju identičan raspored – svaki kat čini veliki trosobni stan površine oko 130 m².

Stanovi sadrže tri spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije kupaonice te prostranu terasu s pogledom na more.

Etaže su povezane unutarnjim stepenicama.

U sklopu okućnice, okružene zelenilom, nalazi se više parkirnih

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mjesta, a s bočne strane kuće nalazi se veća ostava koja se može pretvoriti u dodatni studio apartman.

Grijanje i hlađenje: klima uređaji + kruta goriva

Na krovu: solarna elektrana

Namještaj: kuća se prodaje potpuno namještena

Dodatno: apartman na drugom katu je nedavno kompletno adaptiran i uređen

Ova nekretnina je idealna za veću obitelj ili kao investicija za turistički najam.