

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15106
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	63 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 221.500 €

Stan se nalazi u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u mirnom dijelu slikovitog istarskog gradića Žminja. Ovaj grad je poznat po mirnom tempu života, tradicionalnoj arhitekturi i povoljnoj lokaciji - tu su supermarketi, ljekarna, škola, vrtić, pošta, restorani i sve što je potrebno za svakodnevnu udobnost.

Žminj se nalazi u srcu poluotoka, samo 25 minuta vožnje od Rovinja, 30 minuta od Pule i oko 20 minuta od Pazina, što ga čini izvrsnom bazom za život ili odmor.

Stan D

Kuhinja + blagovaonica + d.boravak - 28,20 m²

Natkrivena terasa - 10,03 m²

Nenatkrivena terasa - 1,77 m²

Predprostor - 4,75 m²

Spavaća soba - 11,55 m²

Kupaonica - 4,80 m²

Spavaća soba - 10,70 m²

Spremište - 3,64 m²

Ukupna površina: 75,44 m² (s koef. 63,64 m²)

Završna obrada je izvedena korištenjem visokokvalitetnih materijala: dnevni boravak i spavaće sobe imaju laminat ili parket, a kupaonice i terase keramičke pločice. Prozori s dobrom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

toplinskem i zvučnom izolacijom, osigurana je priprema za sustave grijanja i hlađenja.

U cijenu je uključeno:

parkirno mjesto

podrumski prostor

Građevinska dozvola je već ishodena.

POČETAK GRADNJE: siječanj 2026.

USELJIVO: kraj 2026. - početak 2027.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" - nenamješten (također bez tuš kabine i klima), ali s potpuno završenim unutarnjim uređenjem.

Prodavatelj je pravna osoba, kupac ne plati porez 3%.

Za više informacija, pregled tlocrta ili dogovor termina za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas: