

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01512
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 500.000 €

Crikvenica - Prodaje se uređen stan s dvorištem i dvije konobe na vrlo dobroj lokaciji u Crikvenici.

Apartman je smješten u prizemlju, ima 100 m2, veliku dnevnu sobu, jednu veliku spavaću sobu i još jednu manju, kuhinju, kupaoonu, terasu, dvorište na korištenje te dvije smočnice (šupe) ukupno 15 m2 koje također imaju dovedenu struju i vodu te se mogu prenamijeniti. Ulaz u apartman je s dvije strane (gornje i donje ulice). Dvorište i terasa su zajednički za korištenje s još 3 apartmana. Na objektu je novi krov, promijenjen prije 5 godina kao i sva nova stolarija (PVC).

U apartmanu su novi podovi te potpuno nove nove instalacije struje i vode.

Moguće koristiti za stanovanje, odmor, turistički najam ili kao poslovni prostor.

Također postoji mogućnost razdvajanja na dva manja stana s odvojenim ulazima.

Može i zamjena za manji apartman blizu mora na području Opatije.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije