ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





2. KAT

br.	PROSTORIJA	5.1.5. NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	Ak ploština korisno grijane površine m²
1.	Hodnik i stubište	16,14	1,00	16,14	0
STAN "A2"					
2.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	28,39	1,00	28,39	28,39
3.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
4.	Soba	12,61	1,00	12,61	12,61
5.	Kupaonica	4,88	1,00	4,88	4,88
STAN „A2" UKUPNO:		51,20		48,54	45,88
STAN "B2"					
6.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	40,93	1,00	40,93	40,93
7.	Natkrivena terasa	5,33	0,50	2,67	0
8.	Ostava	1,55	1,00	1,55	1,55
9.	Kupaonica	4,64	1,00	4,64	4,64
10.	Soba	10,65	1,00	10,65	10,65
11.	Soba	8,40	1,00	8,40	8,40
STAN „B2" UKUPNO:		71,50		68,84	66,17
STAN "C2"					
12.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	32,74	1,00	32,74	32,74
13.	Natkrivena terasa	10,07	0,50	5,04	0
14.	Kupaonica	4,61	1,00	4,61	4,61
15.	Soba	11,99	1,00	11,99	11,99
16.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
STAN „C2" UKUPNO:		64,73		57,04	49,34
SVEUKUPNO 2. KAT:		203,57		190,56	161,39

Šifra :	15123
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 286.827 €

Novogradnja!!

Prodajemo stan na drugom katu nove stambene zgrade u Vabrigi. Stan B2, površine 71.50 m2 (neto korisne površine 68.84 m2) sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone, ostave i natkrivene terase.

Stanu pripada dodatna ostava i parkirno mjesto koji su uključeni u cijenu.

Planirano useljenje je 6.mjesec 2025.godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: