

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15128
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	190 m2
Površina parcele :	452 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena :	1.250.000 €
-----------------	--------------------

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Rovinju, prodaje se kuća s iznimnim investicijskim potencijalom. Smještena na parceli površine 452 m², nekretnina se nalazi u mirnom i zelenom okruženju, svega nekoliko minuta hoda od mora, plaža i centra grada.

Kuća je izgrađena 1968. godine kvalitetnom gradnjom od blok opeke s armiranobetonskim međukatnim konstrukcijama te se prostire na približno 190 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže. Sastoji se od dva odvojena stana s ukupno šest spavaćih soba, što pruža brojne mogućnosti za obiteljski život, turistički najam ili prenamjenu u više stambenih jedinica. Uz glavnu kuću nalazi se i pomoćni objekt površine oko 50 m² koji se može koristiti kao dodatni stambeni, poslovni ili spremišni prostor.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje njezin potencijal za proširenje. Prema važećim urbanističkim uvjetima dopuštena je gradnja prizemlja i dva nadzemna kata, što budućem vlasniku otvara mogućnost formiranja čak tri zasebna stana i značajnog povećanja vrijednosti nekretnine. Jugozapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana te ugodan boravak u svim prostorijama.

Sa zapadne strane nekretnina graniči s uređenom zelenom površinom što pruža dodatnu privatnost i osjećaj otvorenog prostora. U dvorištu postoji dovoljno mjesta za parkiranje više autoila, dok je dodatno parkiranje omogućeno i uz samu ulicu.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju kuće na prestižnoj lokaciji u Rovinju, idealne kako za obiteljski život tako i

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

za investitore koji prepoznaju potencijal dogradnje i razvoja. Blizina mora, marine, park-šume, centra grada i svih važnih sadržaja čini je izuzetno atraktivnom i dugoročno vrijednom investicijom.

Za više informacija i razgledanje, molimo kontaktirajte: