

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15132
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	210 m ²
Površina parcele :	312 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1900

Cijena :	520.000 €
-----------------	------------------

U mirnom naselju općine Kanfanar prodaje se prekrasna, kompletno renovirana nekretnina koja se sastoji od dvije kamene kuće s ukupnom stambenom površinom od 208 m² (veća kuća 150 m² + manja kuća 58 m²), smještena na ograđenim parcelama ukupne površine 312 m² (60 m² + 252 m²). Prodaje se isključivo kao cjelina.

Manja kuća (samostojeća, 58 m²):

Nosivi kameni zidovi (52–60 cm), krovna drvena konstrukcija s kanalicama.

Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, sanitarni čvor.

Podovi: keramika i kamen.

Vanjska stolarija: drvena s IZO staklima i griljama.

Unutarnja stolarija: drvena.

Kompletno klimatizirano, podno grijanje, kamin.

Pergola (32 m²), bazen (20 m²), kamenom popločano dvorište.

Uređena i prodaje se s namještajem.

Veća kuća (150 m², etažnosti P+2):

Kameni zidovi, drveni krov s kanalicama, AB stropna ploča.

Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica, sanitarni čvor, stubište.

1 kat: hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice.

2 kat: identičan raspored kao i prvi.

Podovi: keramika, kamen i drvo.

Vanjska stolarija: drvena s IZO staklima i škurama.

Unutarnja stolarija: drvena.

Grijanje: podno grijanje, kamin, klimatizacija u svim prostorijama.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Internet, telefon, voda, struja, odvod – sve instalacije izvedene.
Također u potpunosti namještena i uređena.

Dodatne informacije:

Direktan prilaz asfaltiranom putu.

Urbana i komunalno opremljena zona.

Parcela je ogradena i uređena.

Objekti stariji od 100 godina, temeljito renovirani 2012. godine.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: